

CENSITI I BORGHETTI SENZA ABITANTI: MOLTI SONO IN VENDITA SUL WEB

# L'ITALIA DEI SEIMILA PAESI FANTASMA

IRENE PUGLIESE

**A**Romagnano al Monte la vita è ferma al novembre del 1980. Le strade di questo piccolo borgo, proprio al confine fra Campania e Basilicata, la sua chiesa, il castello, le case di pietra, il panorama mozzafiato sulla valle sottostante, è tutto completamente deserto. Abbandonato durante il terremoto dell'Irpinia, quando la terra ha tremato solo per 90 secondi, talmente forti da segnare la fine del paese. La zona è troppo sismica, gli abitanti si spostano in blocco di qualche chilometro e ricostruiscono un nuovo borgo, lasciando il vecchio all'abbandono.

Le chiamano "città-fantasma", centri abbandonati, senza abitanti e spesso immersi nella natura. L'Italia

intera ne è piena. «Sono circa 6.000 secondo l'ultima stima dell'Istat» precisa Fabio Di Bitonto, geologo e fondatore, insieme a Maggy Bettolla, del sito "Paesi fantasma" che si propone di censire il maggior numero di paesi abbandonati in Italia per provare a offrirgli una seconda vita. Il danno infatti non è solo per il nostro patrimonio artistico: l'Agenzia delle Entrate ha concluso l'anno scorso la cosiddetta operazione "case fantasma", accertando 1,26 milioni di unità immobiliari da accatastare, per un gettito mancato nelle casse dello Stato di circa 589 milioni. Interi borghi che restano sconosciuti al fisco, ma anche ai potenziali investitori.

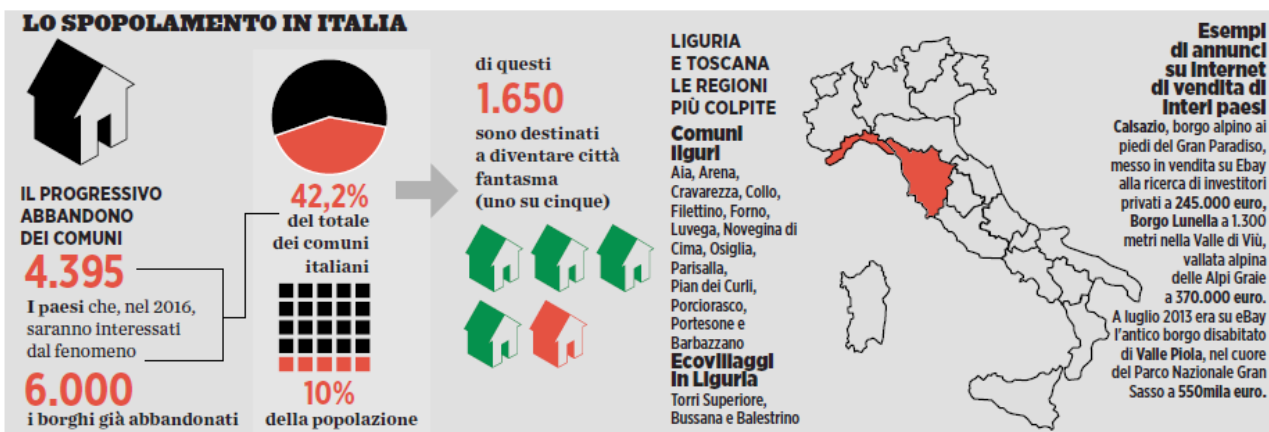
*Tra le regioni con più centri abbandonati c'è la Liguria*

SEGRE >>> 9

TRA LE REGIONI CON PIÙ LUOGHI ABBANDONATI C'È LA LIGURIA. METÀ DEI COMUNI A RISCHIO PER IL FUTURO

## L'Italia dei seimila borghi fantasma

Solo in pochi casi fortunati gli imprenditori li comprano riportandoli a nuova vita



## LA STORIA

dalla prima pagina

L'acquisto da parte di privati è una possibilità di rinascita. Fino ad oggi però è accaduto solo per caso. Così è stato nel 1999 quando l'imprenditore italo svedese Daniele Kihlgren è capitato con la sua moto a Santo Stefano di Sessanio, nel Parco nazionale del Gran Sasso in provincia dell'Aquila, 1.250 metri di altitudine.

Innamorarsi di quel gioiello dimenticato è stato un attimo e il giorno dopo già contrattava l'acquisto delle case di pietra diroccate a centomila lire al metro quadro, trasformandole in un albergo diffuso. Qualche anno prima era stato Brunello Cucinelli a comprare Solomeo in provincia di Perugia e a farne la sede della sua allora piccola impresa di cashmere che poi diventerà un impero, regalando al borgo riqualificazione e nuova vita. Oggi la caccia a questi piccoli paesi ha nuove forme ed è sbarcata sul web: su ebay ad esempio può capitare di imbattersi in annunci particolari, come la proposta di vendita di Calsazio, centro alpino disabitato ai piedi del Gran Paradiso, a 245.000 euro, oppure di Lunella, a 1.300 metri nella Valle di Viù, vallata alpina delle Alpi Graie. Prezzo richiesto, 370mila euro, meno di un qualsiasi appartamento nel centro di una città.

Ma perché un paese diventa fantasma? «Principalmente a causa di disastri ambientali, soprattutto terremoti - risponde Maggy Bettola - oppure per fattori economi-

ghiottito dalla vegetazione. Certo, anche una ghost town, se ben conservata, può avere un suo perché.

Negli Usa ne hanno fatto un business e la città fantasma di Bodie, abbandonata ai tempi del Far West, oggi è una delle mete turisti-

del tempo interi paesini medievali, ora ambitissimi fra gli stranieri per la grandissima pubblicità che ne viene fatta. «Ma lo Stato in questo caso è intervenuto e ha avviato un progetto di recupero - denuncia Di Bitonto - In Italia invece è difficile

co-commerciali, epidemie, espropri dei Governi, motivazioni sociali come la necessità di trovare lavoro altrove che portano, progressivamente, allo svuotamento totale di alcune di queste località. O ancora a causa di una guerra».

Così è successo a Cirella Vecchia che sorge su un promontorio della Riviera dei Cedri, in provincia di Cosenza. Un borgo con una storia millenaria, terminata però nel 1806, dopo un bombardamento dei francesi che l'hanno raso al suolo. Né la natura né la guerra hanno colpa invece per lo spopolamento di Brento Sanico, in provincia di Firenze. Qui gli alberi hanno preso il posto delle persone all'interno delle casette in pietra, dopo che negli anni '50 la costruzione di nuove bretelle stradali ha decretato il definitivo declino del paese. «Ma sono Liguria e Toscana le regioni in cui ne abbiamo scoperti di più» rivela Di Bitonto. E se è ben noto il caso di Balestrino, in provincia di Savona, abbandonato e ripopolato in seguito da giovani artisti, su gran parte della regione esistono borghi che versano nella più completa solitudine. Da Arena in provincia di Genova, immersa in un bosco verdeggianti, abbandonato perché i suoi 700 metri di altezza erano troppo scomodi per gli abitanti, a Filettino in Val di Vara, acquistato da facoltosi imprenditori inglesi con lo scopo di creare un B&B mai realizzato e poi in-

che più gettonate della California.

Anche la Spagna ha deciso di trovare un senso ai suoi 4.000 borghi dimenticati. Oggi nuova fonte di reddito soprattutto nel nord del Paese dove la crisi e la fuga dalla campagna hanno lasciato all'oblio

solo risalire alla proprietà oppure servono troppi soldi per zone che spesso sono ad alto rischio sismico o idrogeologico».

**IRENE PUGLIESE**

irene.pugliese@ilsecoloxix.it

© RIPRODUZIONE RISERVATA

**PROGETTI INCOMPIUTI**  
**A Filettino, in Val di Vara, gli inglesi volevano creare un B&B, ma non ci sono mai riusciti**